



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

Viale Verdi n.46 – CAP 51016 – Tel.05729181 – Fax 0572918264 – C.F. 00181660473

ALLEGATO F4

## RELAZIONE DI CUI AL COMMA 3 DELL'ART. 16 DELLA LRT 1/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

*OGGETTO: Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 55 della LR 1/2005 ai i sensi della LR 10/2010 e s.m.i.. Approvazione*

Il sottoscritto architetto Mario Damiani, Responsabile dell'Area Governo del Territorio del comune di Montecatini Terme, in qualità di Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Regolamento Urbanistico in oggetto:

VISTI:

- La legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- la LR 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", che ha abrogato la LR 3 gennaio 2005, n. 1;
- il D.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il D.lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, contenente modifiche ed ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e s.m.i. "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i.;
- il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) con valenza di piano paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- la deliberazione del CP n. 123 del 21.4.2009, con la quale è stato approvato il Piano di Coordinamento della Provincia di Pistoia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 giugno 2012 ed i relativi allegati, con la quale è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale (P.S.) approvato con Del.C.C. 20/2004;

VISTO, in particolare che:

- l'art. 231 della sopra citata legge regionale 65/2014, ad oggetto: "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato", dispone che il comune dotato di Regolamento Urbanistico adottato alla data di entrata in vigore della citata legge regionale, procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 ;
- gli articoli 16, 17 e 18 della LR 1/2005 e s.m.i dettano le disposizioni procedurali per l'approvazione degli atti di governo del territorio, di cui all'art. 10 della stessa legge, fra i quali figura il regolamento urbanistico;
- l'articolo 19 della LR 1/2005 detta le disposizioni per l'istituzione del garante della comunicazione, figura necessaria agli atti di governo del territorio.

- Il Titolo II, Capo III della LR 10/2010 e s.m.i. detta disposizioni in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- l'art 23 del P.I.T. con valenza di piano paesaggistico detta, fra le altre, le norme per l'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica adottati prima della data di pubblicazione sul BURT della succitata delibera 37/2015 al P.I.T. con valenza di piano paesaggistico;

DATO ATTO, altresì che:

- il Settore Pianificazione Urbanistica ha valutato i contributi e le osservazioni pervenute nei termini di legge ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i., nell'elaborato citato al precedente alinea, nel quale, per ciascuna osservazione, è riportato apposito paragrafo con il numero identificativo dell'osservazione, il numero e la data del protocollo, il soggetto proponente, la sintesi dell'oggetto dell'osservazione, la verifica istruttoria, l'eventuale riferimento cartografico alle aree e/o immobili oggetto di osservazione, nonché la proposta di controdeduzione dell'Ufficio espressa secondo una delle formule "da accogliere", "da respingere", "da accogliere parzialmente";
- per effetto delle proposte di controdeduzione predisposte dall'ufficio in risposta ai contributi provenienti dagli Enti pubblici e alle osservazioni sono stati modificati e/o sostituiti gli elaborati adottati contraddistinti dalle sigle QC01a, QC01b, QC01c, QC01d, QC01f, QC06, QC08, QC09, QC10a, QC10b, QC11a, QC11b, QC11c, QC13, QC14, QC15, P01(NTA ed appendici), P02a, P02b, P02c, P03a, P03b, P03c, P03d, P03e, P03f, P04, P05a, P05b, P07a, nonché la relazione idraulica generale, la relazione di calcolo, nonché integrati con i nuovi elaborati contraddistinti dalle sigle P07c, P07d, dalla relazione tecnica del responsabile del procedimento allegata allo schema di delibera per l'approvazione e dal documento di risposta alle richieste di integrazione pervenute dall'U.T. del Genio Civile di Pistoia con prot. 30751 del 25/7/2014 e con prot. 249151 del 20/11/2015, predisposto dai tecnici incaricati;
- le osservazioni e gli elaborati modificati per effetto delle proposte di controdeduzione dell'Ufficio sono stati esaminati e discussi da parte della Commissione Consiliare "Assetto del Territorio" riunitasi nelle date 3/12/2015, 21/1/2016, 28/1/2016 ed in data 20/5/2016, in seduta congiunta con la Commissione Consiliare "Verifica ed Aggiornamento dello Statuto e Regolamenti";

CONSIDERATO altresì che, in merito alla V.A.S.:

- è stato redatto il documento " Documento preliminare Valutazione Ambientale Strategica" predisposto dal tecnico incaricato Arch. Riccardo Luca Breschi;
- con deliberazione GC n. 66/2013, la Giunta Comunale ha preso atto del Documento preliminare di valutazione ambientale strategica redatto ai sensi dell'art. 21 comma 2 lettera b) della LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- a fronte della trasmissione di detto Documento ai soggetti interessati sono pervenuti alcuni apporti tecnici conoscitivi, pareri, nulla osta ed atti d'assenso comunque denominati utili a per la predisposizione del rapporto ambientale;
- ai sensi dell'art. 8, comma 6 della LR 10/2010 e smi il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono stati adottati contestualmente all'adozione del regolamento urbanistico, avvenuta con deliberazione C.C. n. 25 del 31 marzo 2014, e le consultazioni di cui all'art. 25 della LR 10/2010 sono state effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 17 della LR 1/2005;
- a seguito delle consultazioni di cui all'art. 25 della LR 10/2010 e smi, è pervenuta la seguente documentazione avente anche rilevanza ambientale:
  - contributo Prot. 24396 del 26.06.2014 presentato dalla Regione Toscana;
  - osservazione n. 16, Prot. 24044 del 11.06.2014 presentata dal Settore Ambiente del Comune di Montecatini Terme;
  - osservazione n.20, Prot. 24218 del 12.06.2014, presentata dal Settore Pianificazione Urbanistica del Comune di Montecatini Terme, paragrafi n. 2, 24, 29, 47, 50;
  - osservazione n. 34, Prot. 24397 del 13.06.2014 presentata da Innocenti o

- Paolini Stefano;
- osservazione n. 41, Prot. 24450 del 13.06.2014 presentata da Gialdini Sonia ;
- osservazione n. 59, Prot. 24580 del 26.06.2014 presentata dal Dipartimento A.R.P.A.T.
- osservazione n. 76, Prot. 24667 del 16.06.2014 presentata da Pesi Erino;
- osservazione n. 78, Prot. 24673 del 20.06.2014 presentata da Bonari Manola per Comitato Parco Musicisti;
- osservazione n. 89, Prot. 24735 del 16.06.2014 presentata dalla Provincia di Pistoia;
- il professionista incaricato con determinazione del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio n. 178/2011 ha valutato i contributi e le osservazioni pervenute nei termini di legge, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i., e le relative conclusioni sono state raccolte nell'elaborato denominato "Proposta di controdeduzioni ai contributi ed alle osservazioni alla VAS. Documento tecnico di supporto all'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i."
- con deliberazione di G.C. n.329 del 28.12.2015, l'Autorità competente in materia di VAS (Giunta comunale) ha preso atto del documento tecnico di supporto all'Autorità competente di VAS ed ha espresso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.i., parere favorevole in merito alla compatibilità ambientale del Regolamento Urbanistico adottato, fatte salve le modifiche proposte al rapporto ambientale, evidenziate in sovrapposizione nel documento tecnico costituente l'allegato B alla citata Delibera dell'Autorità competente G.C. 329/2015;
- il proponente, ha successivamente provveduto alle opportune revisioni del piano, tenendo conto delle risultanze del parere motivato dell'Autorità competente di cui alla sopraccitata Delibera G.C. 329/2015, attraverso gli opportuni adeguamenti al rapporto ambientale, in conseguenza della rilevanza ambientale del contributo e delle osservazioni citate al punto precedente, dandone conto nella dichiarazione di sintesi.

**RILEVATO che:**

- la copia degli atti di adozione del Regolamento Urbanistico è stata consegnata su supporto informatico alla Provincia di Pistoia con nota prot. 16994 del 17.04.2014 e alla Regione Toscana con nota prot. 17041 del 17.04.2014;
- ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e s.m.i e del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R , le indagini geologico-tecniche, idrauliche e rischio sismico di supporto al Regolamento Urbanistico corredate dalla certificazione di adeguatezza, dalla scheda di deposito con i relativi allegati, dall'attestazione di compatibilità e dalle tavole sono state trasmesse all'U.T. del Genio Civile con prot. n. 13742 del 28.03.2014;
- con nota prot. A00185893 del 25/7/2014, recepita con Prot. 30751 in pari data, l'Ufficio tecnico del Genio Civile ha comunicato il numero del deposito degli atti (Deposito n. 922/2014) ed ha richiesto documentazione integrativa finalizzata al controllo della conformità delle indagini geologiche del R.U. adottato;
- con note Prot. 8038 del 24.02.2016 e prot. 14631 del 12.04.2016 il Comune di Montecatini Terme ha trasmesso le integrazioni richieste dall'Ufficio tecnico del Genio Civile, di cui al deposito n. 922/2014;
- con nota prot. A00GRT179368 del 6/5/2016, recepita con Prot. 18058 del 9/5/2016, come rettificata dalla nota A00GRT188284 del 11/5/2016, recepita con Prot. 18712 del 11/5/2016, l'Ufficio tecnico del Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011, fatte salve le precisazioni ivi esposte.
- Le procedure, i criteri e le proposte sono state altresì descritte nell'allegato C1 alla proposta di deliberazione per l'approvazione del Regolamento Urbanistico

Tutto quanto rilevato, visto, accertato e considerato, ai sensi del comma 3 dell'art. 16 della LR 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni

**ALLEGATA**

agli atti la presente relazione sull'attività svolta, come sopra descritta e

## **A S S I C U R A**

che:

- sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti dalla legge,
- sono state acquisite e valutate tutte le segnalazioni, proposte, contributi, osservazioni e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici e privati interessati,
- è presente l'attestazione di cui al comma 1 dell'art. 16 della LRT 1/2005 e s.m.i.
- è presente l'attestazione di cui al comma 2 dell'art. 16 della LRT 1/2005 e s.m.i.,
- è presente il rapporto del garante della comunicazione ai sensi dell'art. 20 comma 3 della LRT 1/2005 e s.m.i.

Montecatini Terme 16/06/2016

Il Responsabile del Procedimento  
(arch. Mario Damiani)